

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 219

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ (Κλωτσοτήρα) και ΙΙΙ (Πυργετός) της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) και τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 59224/2458/28.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Τρικάλων (Οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκη, Πυργετός, Ριζαρειό, Φλαμούλι) Ν. Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ').

6. Την αριθ. 400/88/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ και ΙΙΙ της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

7. Την αριθ. 1261/89/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙΙ της πόλης Τρικάλων Δήμος Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

8. Την αριθ. 58/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την αριθ. 2/πρ. 3/8.3.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Τρικάλων.

10. Την αριθ. 13/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ (Κλωτσοτήρα) και ΙΙΙ (Πυργετός) της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), ως εξής:

α) Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙΙ (Πυργετός) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 400/88/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα, αδόμημα και πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την παραπάνω απόφαση, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομήσιμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου νηπιαγωγείου, πάρκου πλατείας - παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, πάρκου, πλατείας και λαϊκής αγοράς, βρεφικού σταθμού, γυμνασίου-λυκείου, κέντρου πολιτιστικού και νεότητας, χώρου αθλητικών (κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο μπάσκετ - βόλλεϋ), πλατείας - χώρου εκθέσεων.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγρ. 1 και 2, φαίνονται στα σχετικά έντεχα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 4286/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 1α.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 του αριθ. 81/1980 Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης του κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια

– Κτίρια Εκπαίδευσης
– Θρησκευτικοί χώροι
– Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
– Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης
– Παιδικές χαρές
– Γραφεία, διοίκηση
– Κέντρα διασκέδασης
– Ξενοδοχεία
– Κτίρια περίθαλψης
– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
– Πρατήρια βενζίνης
– Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) μ. και μεταβλητού από 0 έως 4 μέτρα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μ., όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΕ, ΙΖ, ΙΙΖ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΕ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923, πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και αραιοδομημένα).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στα πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα εκτός σχεδίου και τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

γ) Τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923, εφόσον:

1) Στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ') είχαν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2) Στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΖ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

Γ. Τομέας ΙΙΖ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Δ. Για τους τρεις τομείς ΙΕ, ΙΖ, ΙΙΖ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό επικάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους τομείς ΙΕ και ΙΖ: οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τον τομέα ΙΙΖ έξι δέκατα (0,6) και κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

4. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 εδ. α' ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό επικάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 και

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ., συντελεστής δόμησης 1,4 και ποσοστό κάλυψης 70% εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

5. Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 2 και 3 εδ. β', ορίζεται: συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

7. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν υπερβαίνει το 1,5 μ.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΑ 0951

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΖΩΝ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

Κλίμακα 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ I II
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

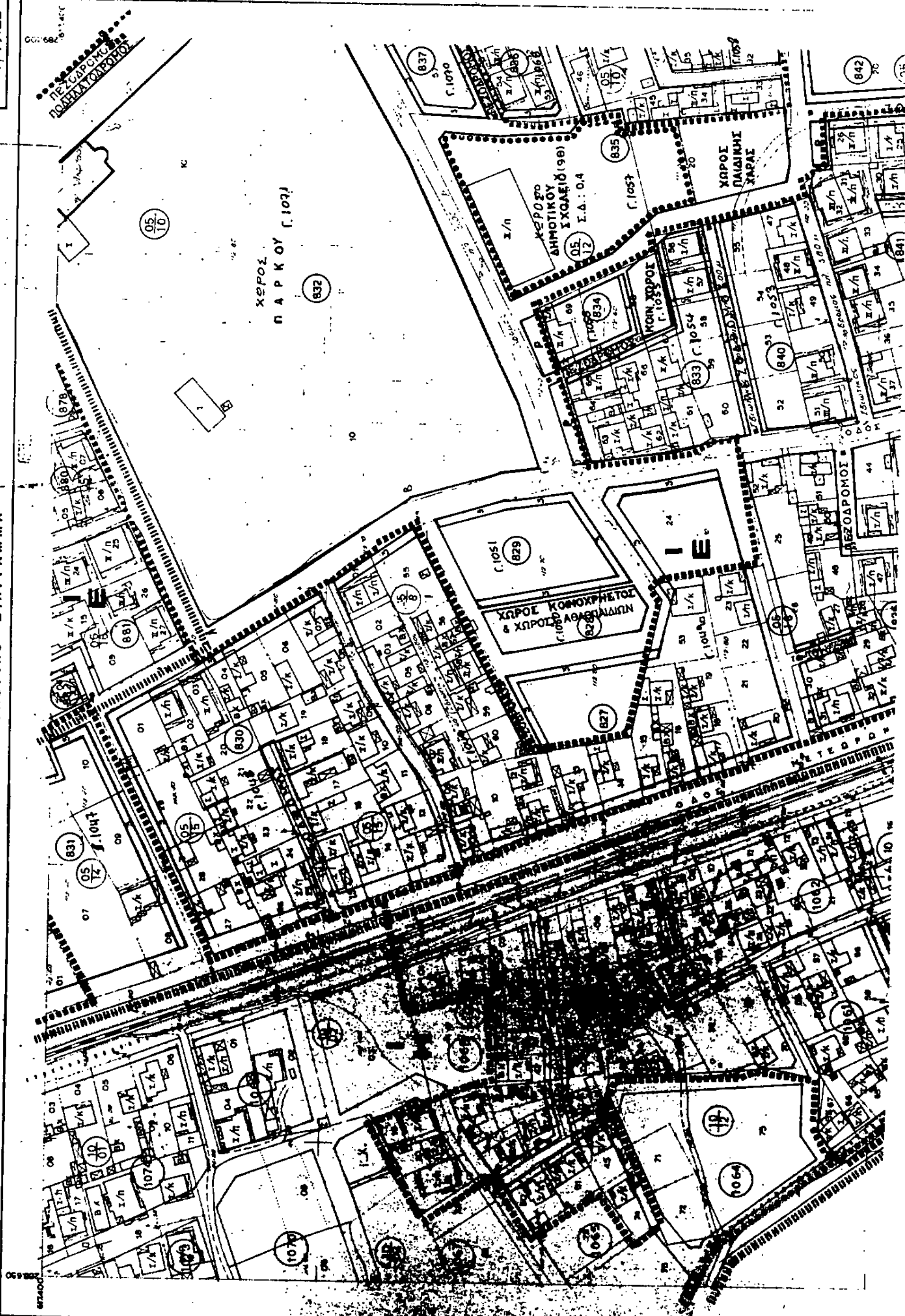
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

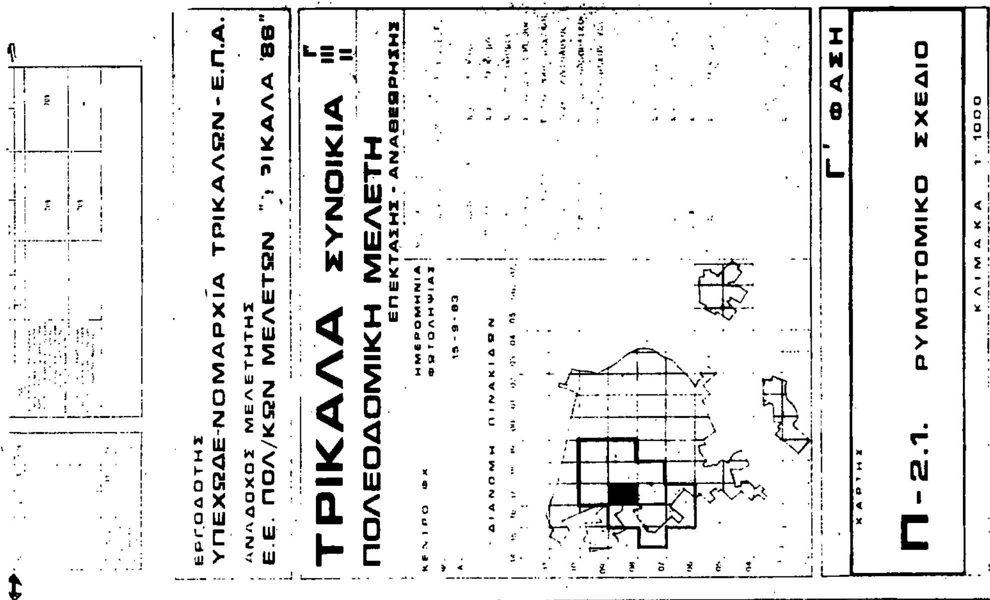
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 0951
1/17-08
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α Αμιγής Κατοικία Residential
Γενική Κατοικία Mixed Residential
Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός Tourism
Βπ Βιοτεχνία Περιφερειας Outer area Light Manufacturing
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειας Outer area Wholesale
Βμ Βιομηχανία Industry
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Απ - Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
Μπ - Μερική Προστασία Partial Protection
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ (98)
Σ.Δ.: 0,4
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ & ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '88"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Γ = ΙΙΙ = ΙΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΙΙ Δ
Δημοτικές Εκτάσεις
Γ.1021
Γ.1045
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης: Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα; Κτηματολογικα στοιχεια Επιτοπια
Φωτοληψια 15-9-1983
Χρονος συνταξης 30-11-1983
Ο Μελετητης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 09.51
V1807

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΠΙΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΓΩΝΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ 2/Θ ΣΔ 0,40
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (24/Θ) Σ.Δ.: 0,4
ΚΧ
Γ. 770
Γ. 773

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α	Αμιγής Κατοικία
	Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Κ	Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
Τ	Τουρισμός
Βπ	Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
Χπ	Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
Βμ	Βιομηχανία / Industry
ΚΧ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Αν - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

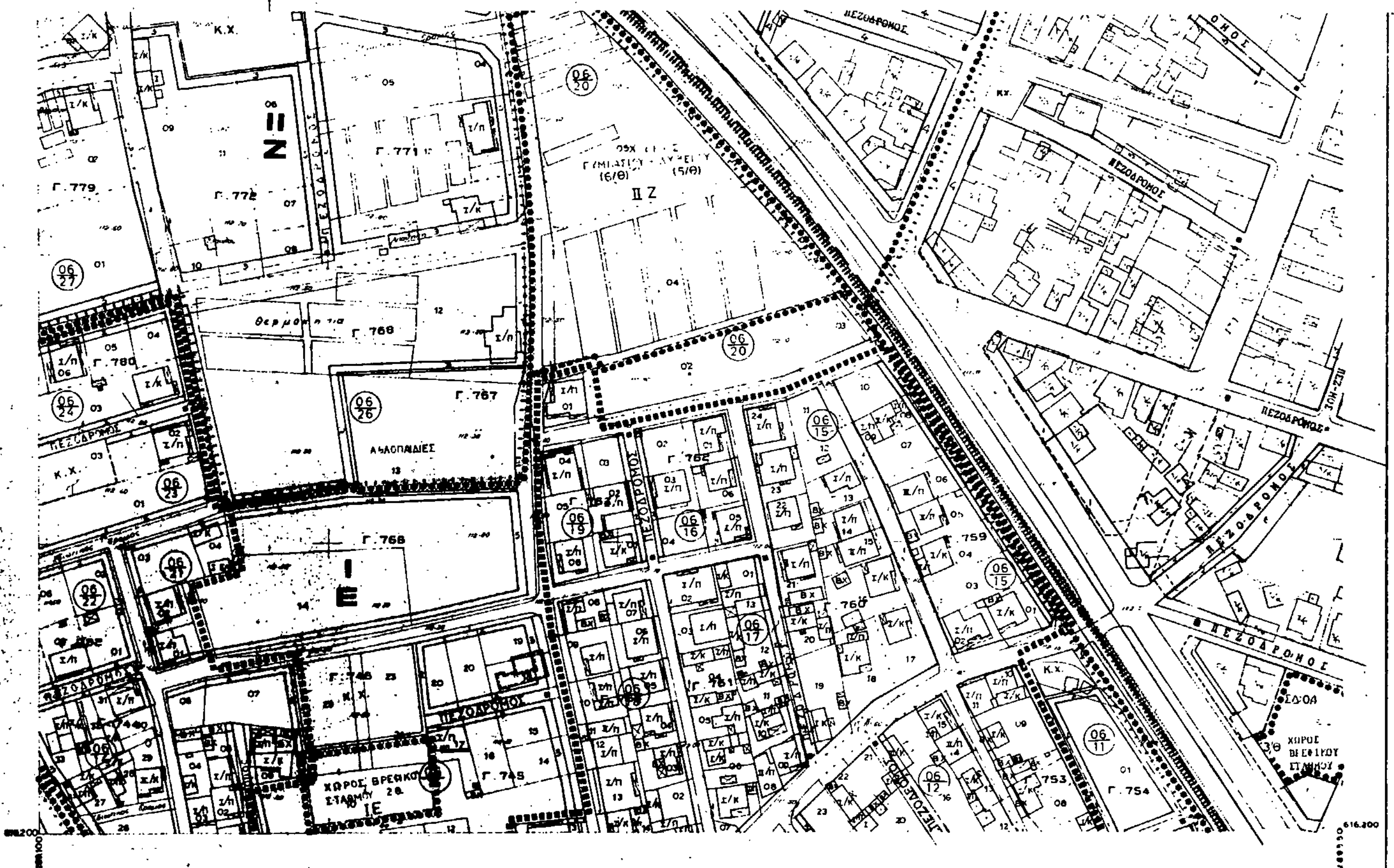
Μπ - Μερική Προστασία / Partial Protection

Υ Προστασία Όψεων

Δ Κτίσματα Συνοδείας

Α,Β,Γ

ΑΘΗΝΑ 13



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV, II, III, X

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γρ. Διαμαντόπουλος

Γρ. Διαμαντόπουλος

Ε. Μπάλλου

Δ. Ντακόπουλος

Σύμβουλοι

Γ' ΦΑΣΗ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°46' και λ=-1°46' απ' Αθηνα

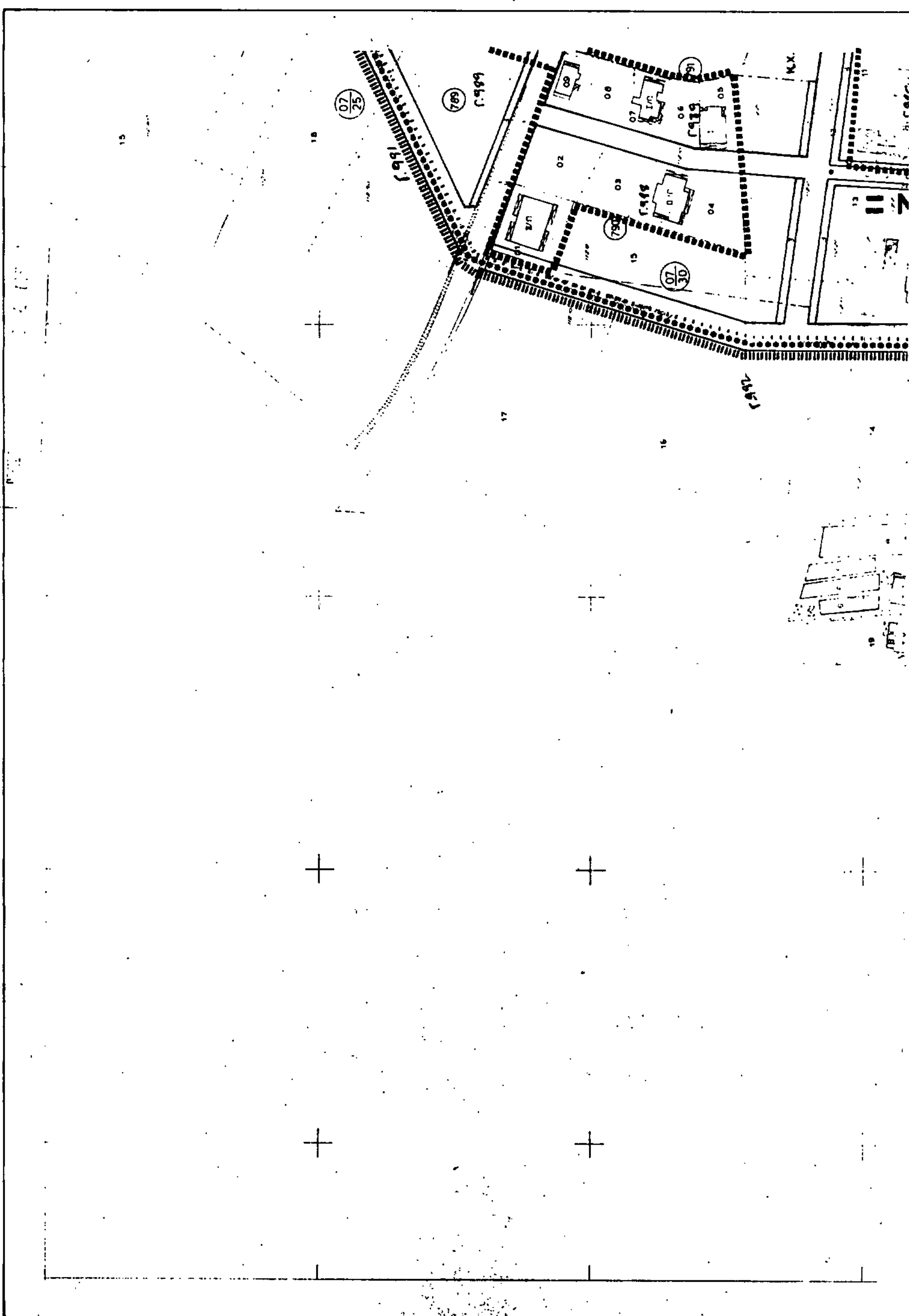
ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια	15 · 9 · 1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	30 · 9 · 1983	Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ Θ. ΜΑΖΗΣ

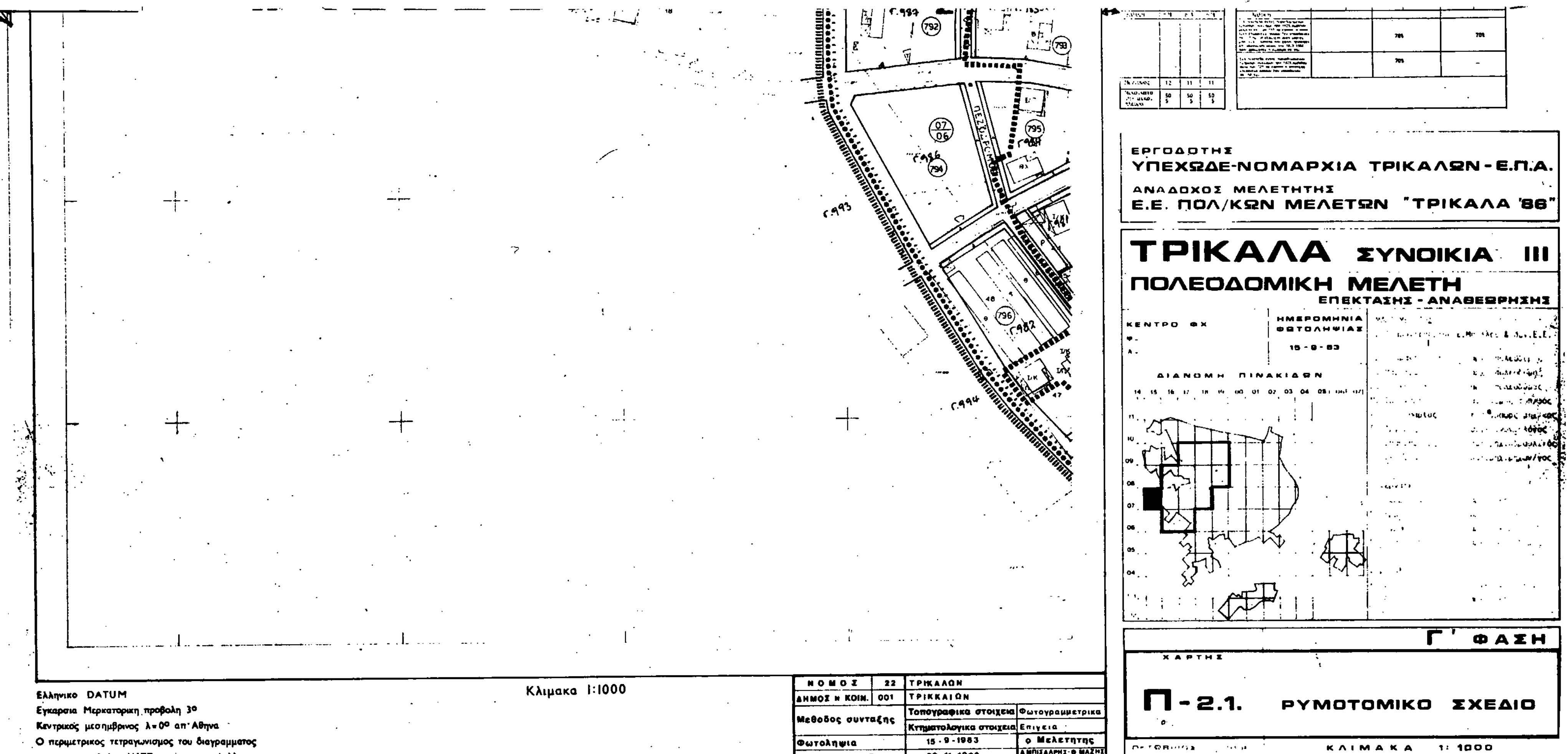
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

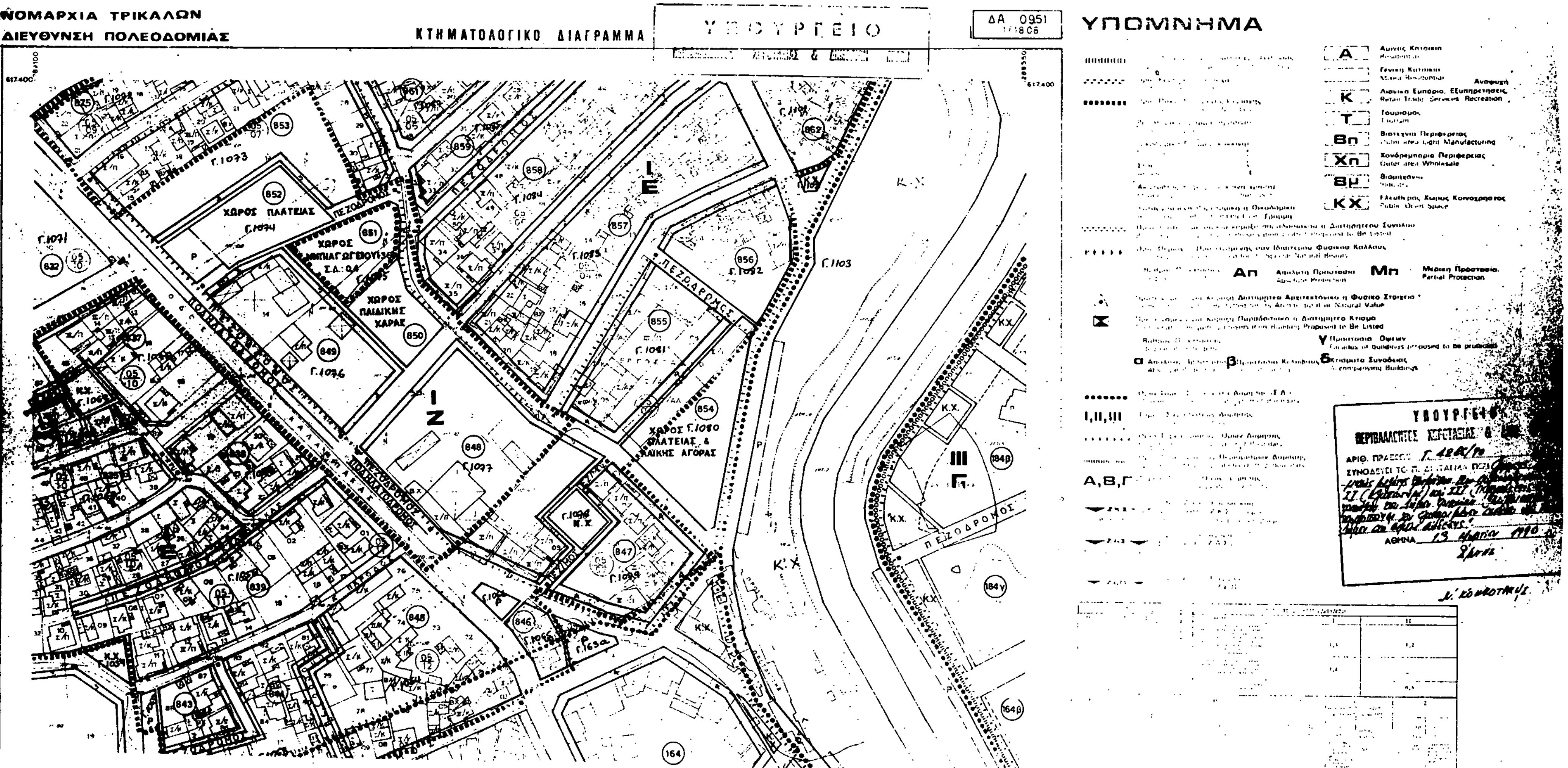
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0951
1/1507

ΥΠΟΜΝΗΜΑ




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
792
793
794
795
796
07/06
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά
Κτηματολογικά στοιχεία Επιτόπια
Φωτοληψία 15-9-1983
Χρόνος σύνταξης 30-11-1983
ο Μελετητής
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
απ' Αθήνα


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΑ 0951
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Απ Απόλυτη Προστασία
Μπ Μερική Προστασία Partial Protection
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ Γ.1080 ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 1990

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΙ,Χ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΦΑΣΗ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0951
1.17.07

Στάδιο Πυργέτου
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Δημοτικό
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΤΑΜΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Αμιγής Κατοικία
Κ Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις
Τ Τουρισμός
Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Βι Βιομηχανία
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Απ - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
Μπ - Μερική Προστασία / Partial Protection
Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
Όρια σχεδίου / Limits of plan
I, II, III
Α, Β, Γ
ΖΚΣ
ΖΑΣ
ΖΕΠ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 4206
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 13 Μαΐου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV,III,II,X

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 15-9-83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

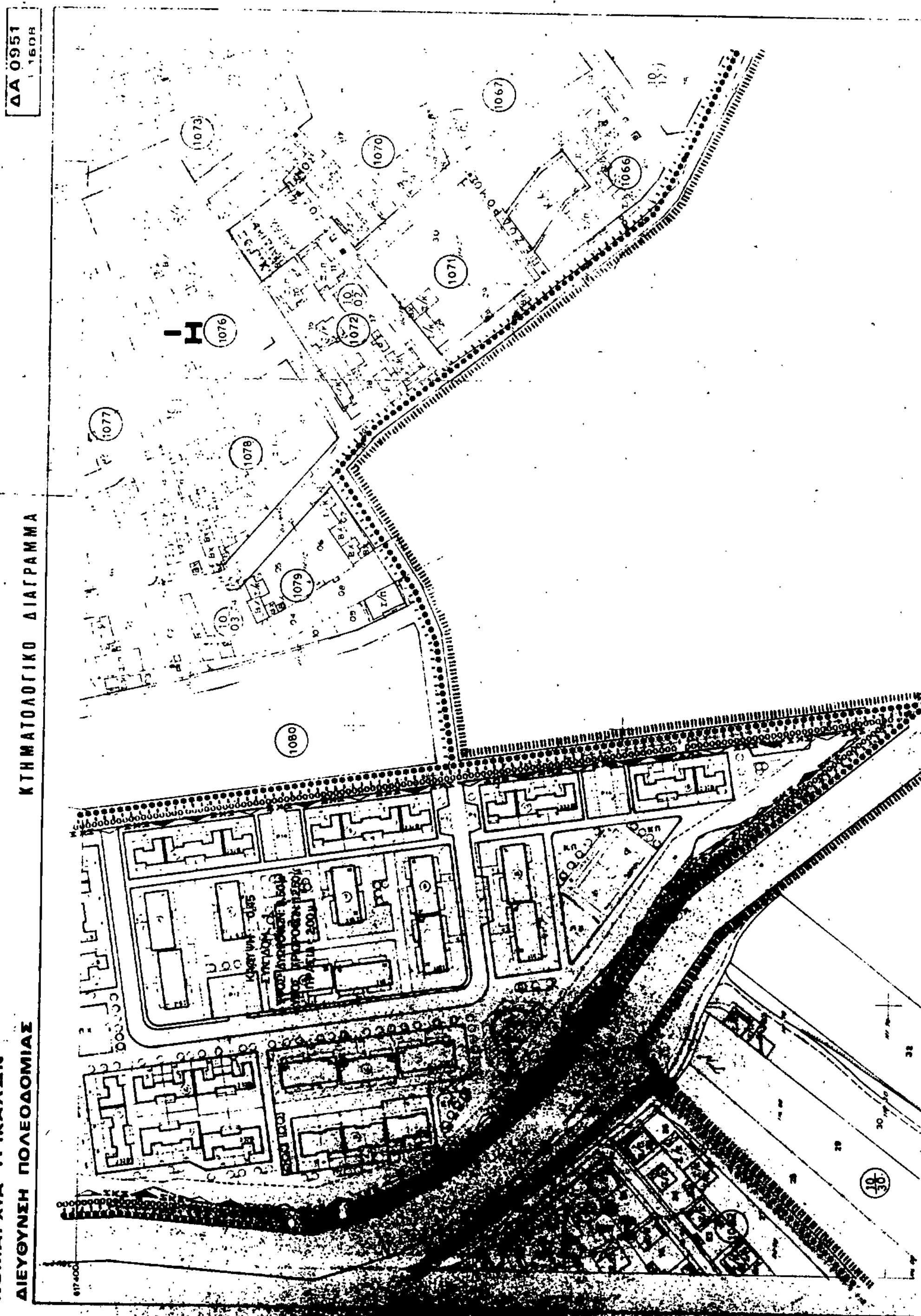
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου.
με φ=39°45' και λ=-1°48' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα	
	Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια	
Φωτοληψια	15-9-1983	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	30-11-1983	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 0951
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 13 Απριλίου 1990

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - Ε.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '88"

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Γ' III

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15 - 9 - 83

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Γ.991

Γ.991

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια [illegible] / Κτηματολογικα στοιχεια [illegible]
Φωτοληψια		15 - 9 - 1983
Χρονος συνταξης		30 - 11 - 1983

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ = 39° 45' και λ = -1° 45' απ' Αθηνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0851
1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απ - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μπ - Μερική Προστασία
Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
β Προστασία Κελύφους
Shell Protection
γ Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected
δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ι,ΙΙ,ΙΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ Ορια Ζώνης Κοινωνικού / Συντελεστή (Ζ Κ Σ) Groups
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone
ΖΑΣ Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ Α Σ)
Transfer of Development Rights Zone
ΖΕΠ Ορια Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ Ε Π)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Αναψυχή
Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις,
Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός
Tourism
Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Βμ Βιομηχανία
Industry
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

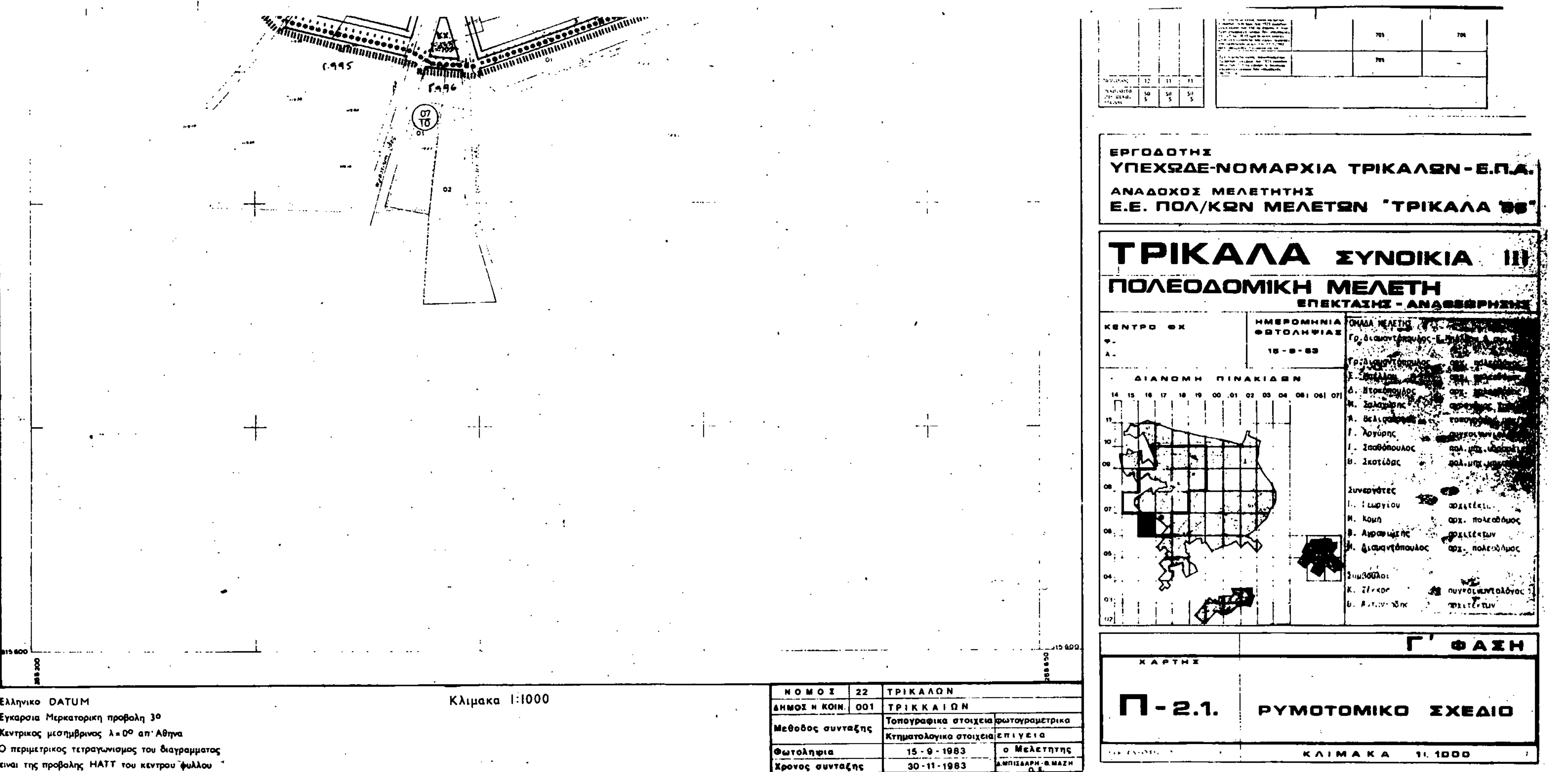
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 4285/90
ΑΘΗΝΑ 13 Ιουλίου 1990

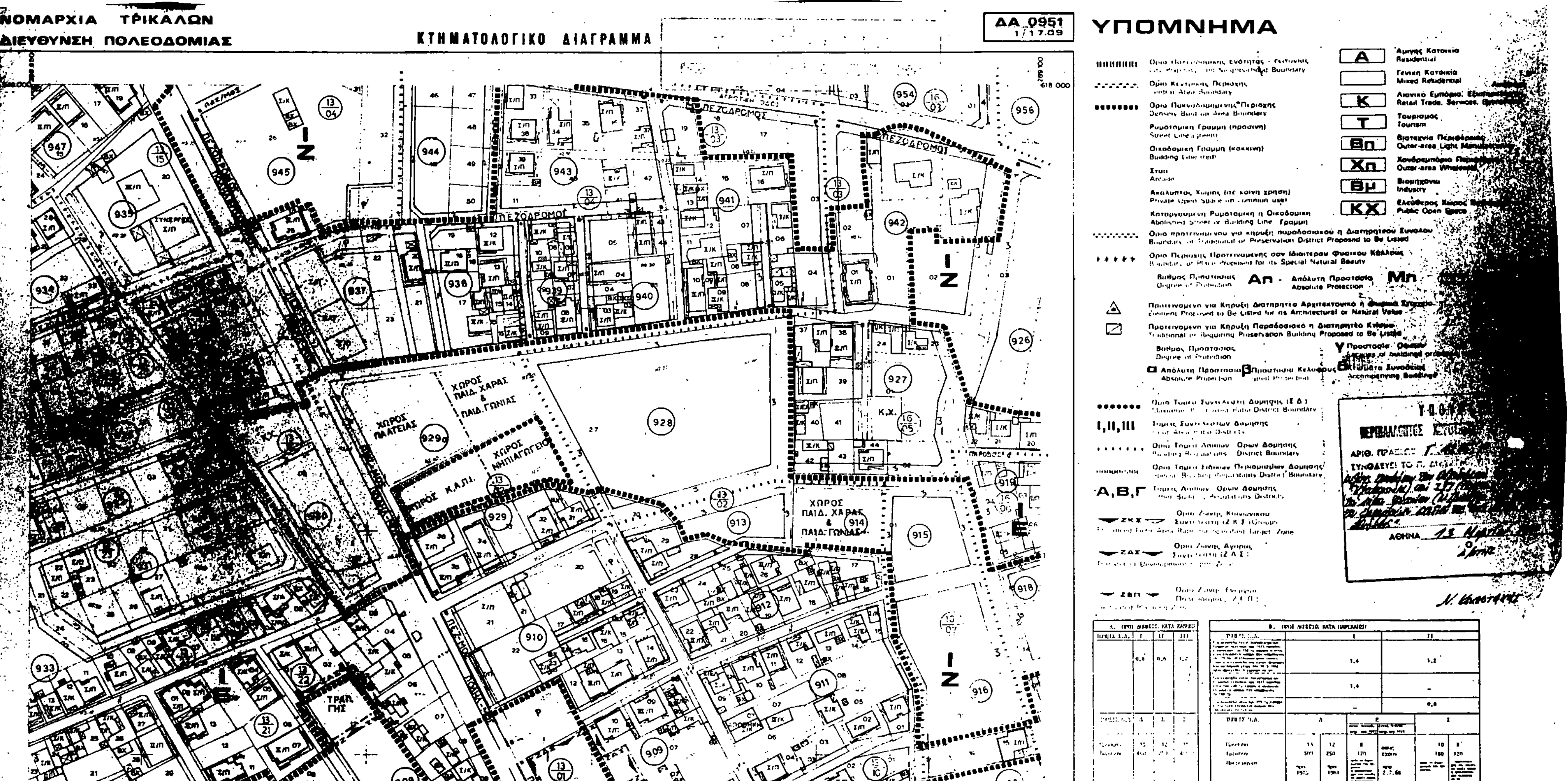
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΙΣ

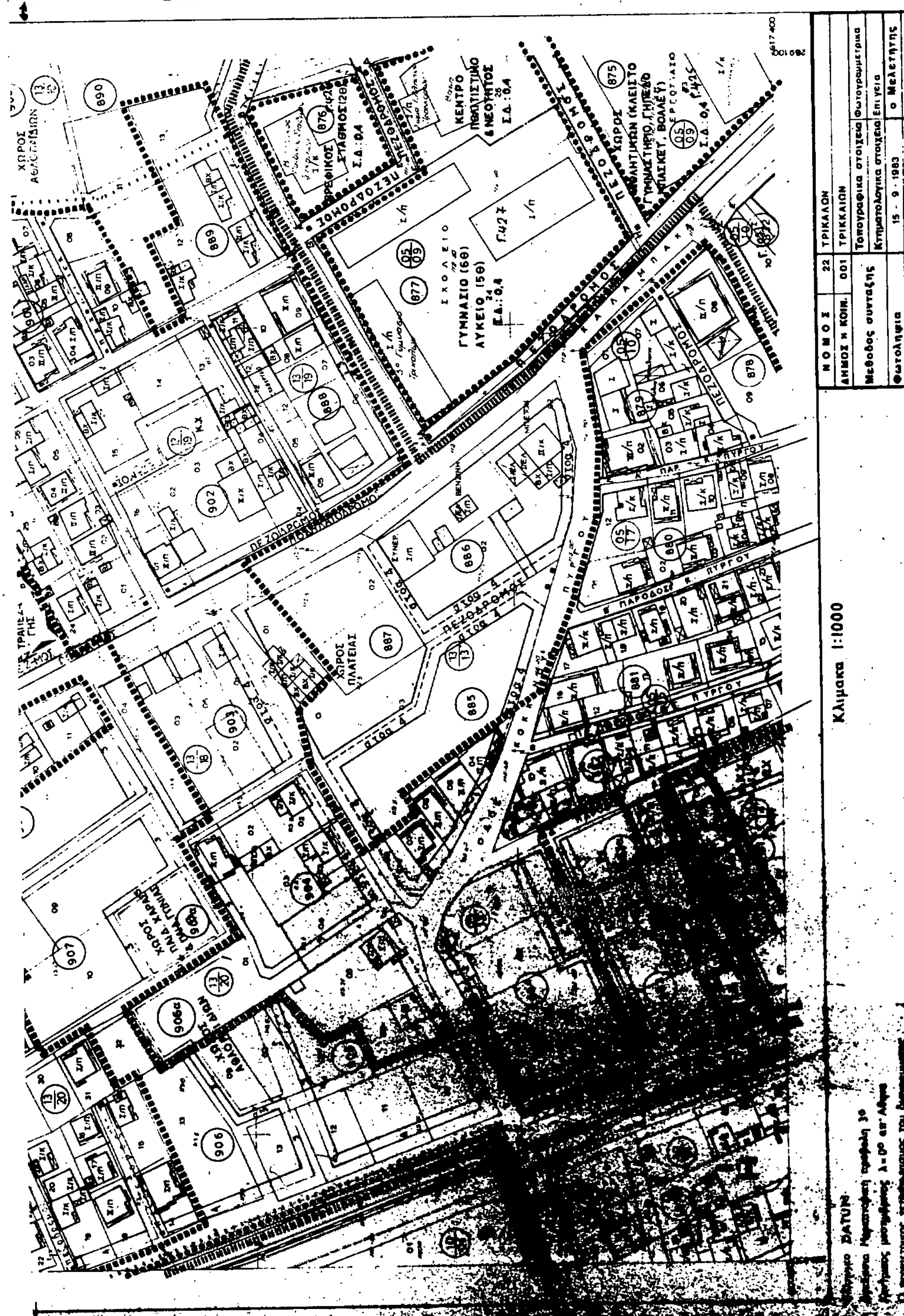
	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

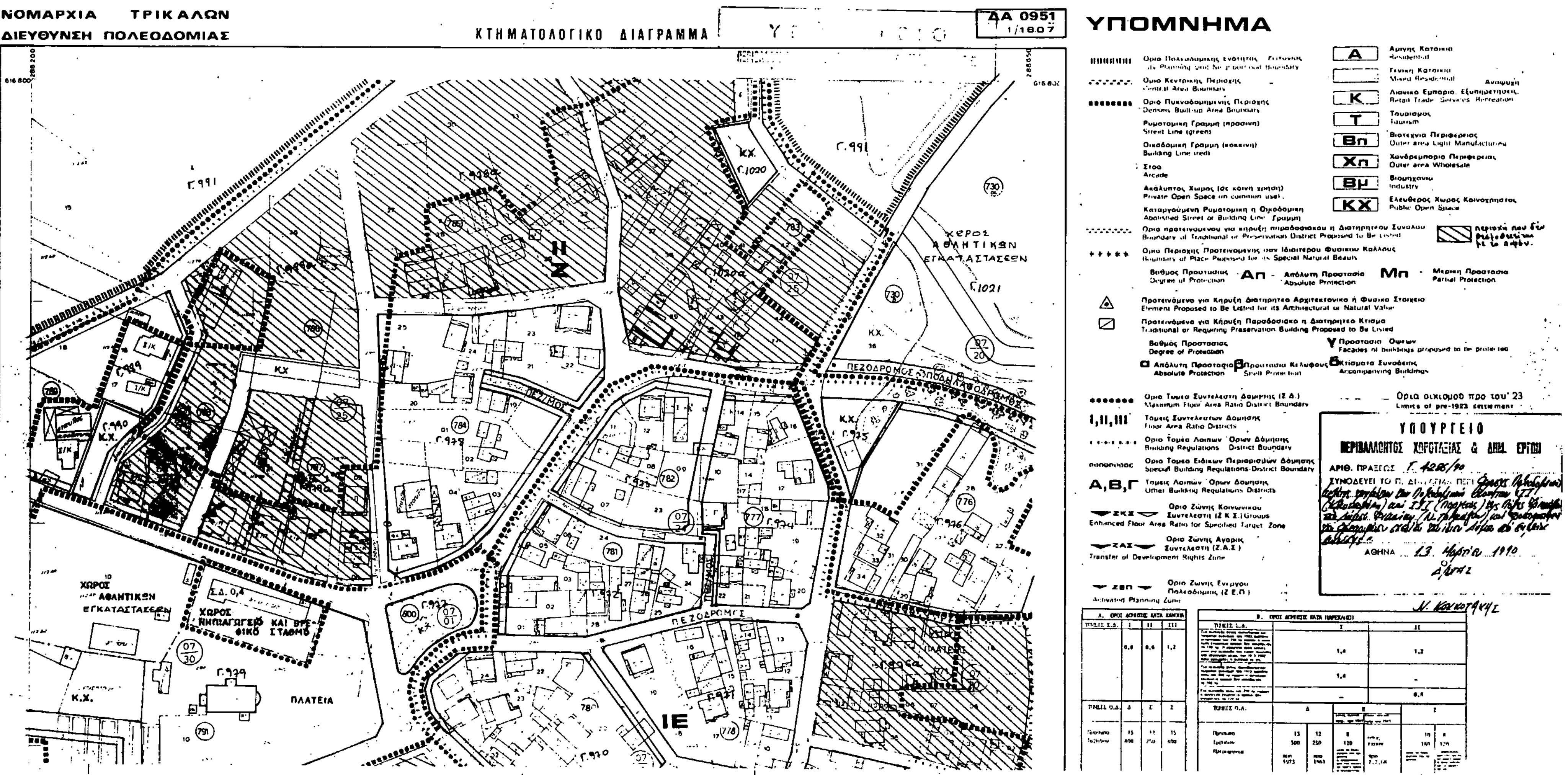
Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

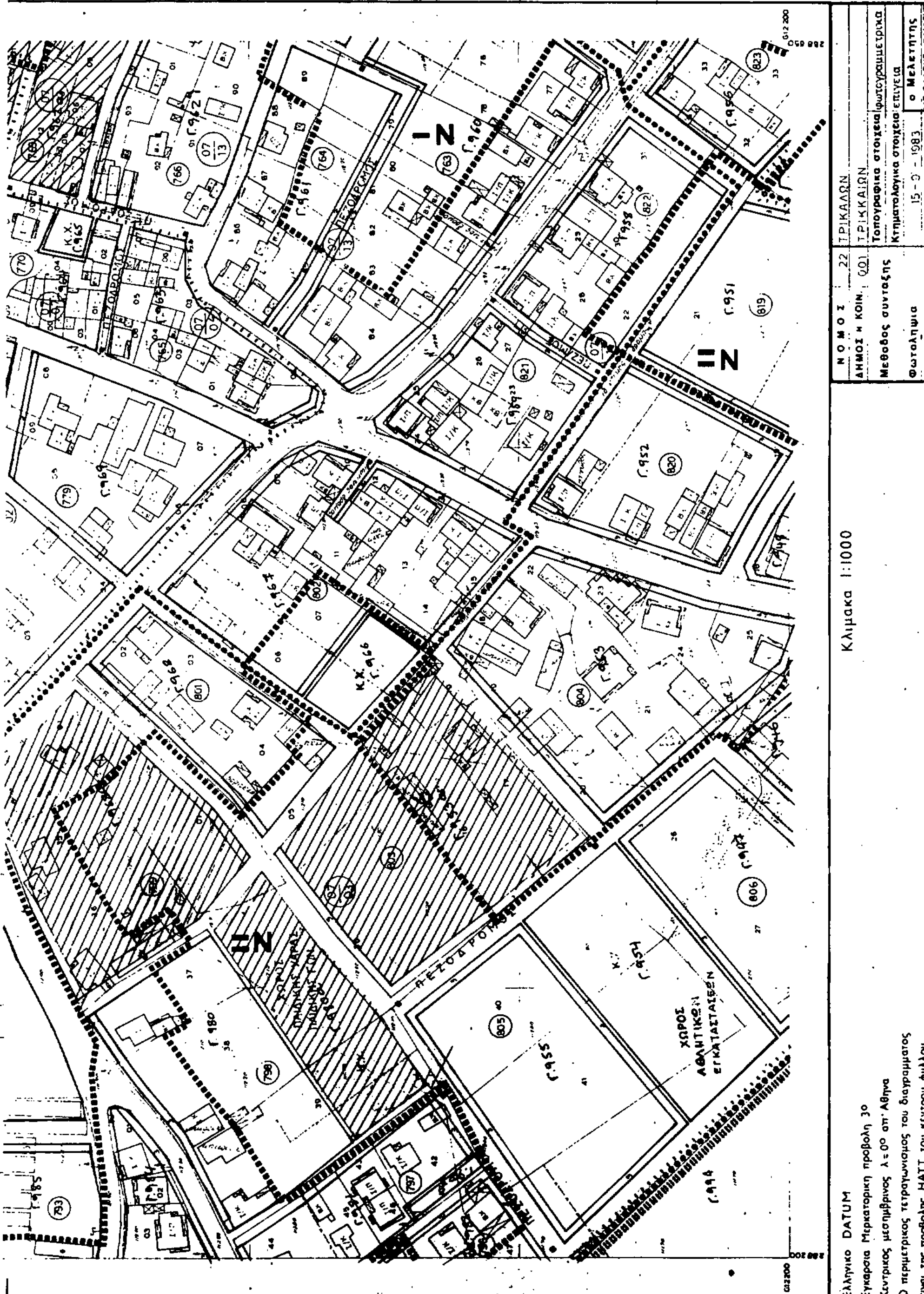
		Ι	ΙΙ
[illegible]		1,4	1,2
		1,4	-
		-	0,8


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '88"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ III
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
15-9-83
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνεργάτες
Σύμβουλοι
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια φωτογραμμετρικα
Κτηματολογικα στοιχεια επιγεια
Φωτοληψια 15-9-1983
Χρονος συνταξης 30-11-1983
ο Μελετητης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=39°45 και λ=1°45 απ' Αθηνα
07
10


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΑ 0951
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ & ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΘΗΝΑ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 15-9-83
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης: Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα; Κτηματολογικα στοιχεια Επι γεια
Φωτοληψια 15-9-1983
Χρονος συνταξης 30-11-1983
ο Μελετητης
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ (6ο) ΛΥΚΕΙΟ (5ο) Σ.Δ.: 0,4
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ & ΝΕΟΤΗΤΟΣ Σ.Δ.: 0,4
ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (28) Σ.Δ.: 0,4
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ, ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΒΟΛΕΫ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΕΝΖΙΝΗ
890
889
902
888
877
876
875
887
886
885
903
904
906
906α
907
881
880
879
878


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 0951
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια οικισμού προ του '23
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 1990
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΙΕ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.ΠΑ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ III
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Κλίμακα 1:1000
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ελληνικό DATUM

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 0951
1/1708

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας — Γειτονιάς
Neighbourhood Boundary

Ορίο Κεντρικής Περιοχής
Area Boundary

Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α — Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Αμιγής Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία / Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space

Ορία προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορίο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
Απ — Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Μπ — Μερική Προστασία — Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
β Προστασία Κελύφους / Shell Protection
γ Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
δ Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying buildings

Ορίο Τομέα Συντελεστή Δομήσης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δομήσης
Floor Area Ratio Districts

Ορίο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσης
Building Regulations District Boundary

Ορίο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α, Β, Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Ορίο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) Groups
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Zone

ΖΑΣ — Ορίο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

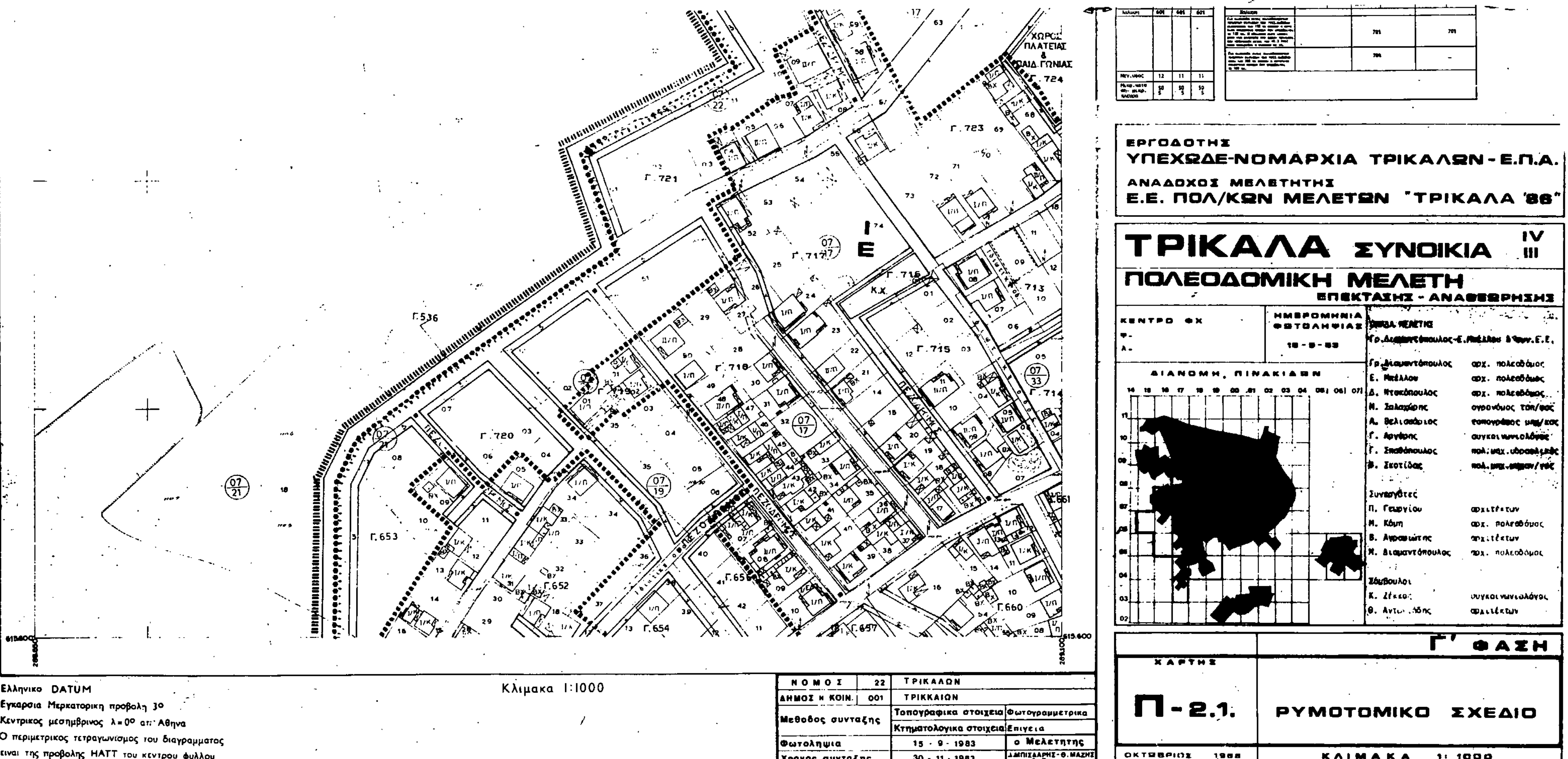
ΖΕΠ — Ορίο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

[redacted]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ.Ο. Π. Γ.4205/90
...Έγκριση ... Ι και ΙΙ ... ΙΙΙ ... Τριπόλεως ... Τρικάλων ...
ΑΘΗΝΑ 13 Μαρτίου 1990
Δ/ντής
Κ. Κοκκορίνης

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ			
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III
	0,6	0,6	1,2
ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α	Β	Γ
Πρόσωπο Εμβαδόν	15 400	12 250	15 400

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ						
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I				II	
[illegible]	1,4				1,2	
[illegible]	1,4				–	
[illegible]	–				0,8	
ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ.	Α		Β		Γ	
			[illegible]	[illegible]		
Πρόσωπο Εμβαδόν [illegible]	15 500 προ 1973	12 250 προ 1961	8 120 [illegible]	[illegible] προ 2.7.60	10 180 [illegible]	8 120 [illegible]


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-Ε.Π.Α.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ε.Ε. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΤΡΙΚΑΛΑ '86"
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ IV III
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνεργάτες
Π. Γεωργίου αρχιτέκτων
Μ. Κόμη αρχ. πολεοδόμος
Β. Αγρασιώτης αρχιτέκτων
Μ. Διαμαντόπουλος αρχ. πολεοδόμος
Σύμβουλοι
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 22 ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 001 ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Μεθοδος συνταξης: Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα; Κτηματολογικα στοιχεια Επιτοπια
Φωτοληψια 15-9-1983
Χρονος συνταξης 30-11-1983
ο Μελετητης
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=39° 45' και λ=-1° 45' απ' Αθηνα
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΑΣ
Γ.721
Γ.720
Γ.653
Γ.652
Γ.654
Γ.715
Γ.716
Γ.717
Γ.718
Γ.723
Γ.660
Γ.536

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει τήν ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

* Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 8.500	Δρχ. 425
β) » » » Β'	» 12.500	» 625
γ) » » » Γ'	» 5.000	» 250
δ) » » » Δ'	» 12.000	» 600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 9.500	» 475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 5.000	» 250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 3.000	» 150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 6.000	» 300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 1.500	» 75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 25.000	» 1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 55.000	» 2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320